

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Na predaj nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísaného v KN-C na LV č. 3096, k. ú. Kremnica, Obec Kremnica, Okres Žiar nad Hronom, evidované Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom,

stavby: štuko – dielne, súp. č. 351 na parc. č. 1304 s príslušenstvom (akum. pece, vstavané skrine, sklad, prípojky vody, elektriny a kanalizácie, betónové schody na svahu, spevnené plochy - chodníky, oporný múr),

garáž, súp. č. 1320 na parc. č. 1305,

**pozemky: parc. č. 1304 o výmere 129 m² zastavané plochy a nádvoría,
parc. č. 1305 o výmere 25 m² zastavané plochy a nádvoría,
parc. č. 1306 o výmere 1898 m² záhrady.**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 71 345,59 Eur

Správca: Domov sociálnych služieb, Ladomerská Vieska

Informácie, obhliadka, tel. č.: 045/6727203, 0905 800 503



Obr.: stavba súp. č. 351, štuko - dielne

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 31.01.2017 zverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ s označením majetku.

V obálke účastník predloží:

a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra

b/ písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:

- návrh výšky kúpnej ceny so splatnosťou do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad, s právom predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti.

3. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.: **SK10 8180 0000 0070 0030 0072** (Štátna pokladnica) sumu vo výške 10% všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, t. j.: **7 135 Eur** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **02.03.2017**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do **02.03.2017** do **13.00 hod.**

6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne návrh dopĺňať alebo meniť a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Doplňujúce informácie:

Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame

- uviesť na obálke nasledovné údaje: katastrálne územie, číslo listu vlastníctva predmetných nehnuteľností a telefónne číslo účastníka,
- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa: „OVS – Kremnica“ a meno účastníka, resp. obchodné meno spoločnosti.



Ing. Mgr. Marian Kotíbea
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja